



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

即時發佈

## 百仕達派發威華達 之股份作特別中期股息

\*\*\*\*\*

### 簡化企業架構 專注投放資源於房地產業務

**[香港，2007年10月16日]** – 百仕達控股有限公司(股票編號：1168)(「百仕達」或「集團」)宣佈派發特別中期股息，股息將以實物派付集團持有的威華達股份有限公司(「威華達」)的方式派付予於記錄日期營業時間結束時名列集團股東名冊及分冊之股東，基準為合資格股東每持有集團20股股份可獲13股威華達股份。

集團目前擁有及控制合共2,195,681,295股威華達股份，佔於集團公告日期威華達已發行股本約45.81%。截至2007年10月16日，合共2,116,943,026股威華達股份，佔於集團公告日期威華達已發行股本約44.17%將被分派予合資格股東。

派發特別股息後，威華達將不會再為集團之聯營公司，並且權益會計法將不會再適用於威華達。

於本公告日期，集團已發行股份合共3,256,835,424股。以截至記錄日期集團已發行股本並無變動之基準，根據分派，將有合共2,116,943,026股威華達股份予以分派。

百仕達主席歐亞平先生表示：「集團很高興能夠親身見證百仕達逐步轉型成為一間專注於房地產發展的公司。此次派發特別股息，反映百仕達主力發展房地產業務的決心，令資源及管理層專注於房地產發展業務上。同時，此舉亦讓集團股東持有及更直接行使威華達之股份。」

歐先生續說：「展望將來，我們相信此次派發特別股息會令百仕達及威華達各自的業務策略及架構更為清晰。我們期望資本市場現在能對百仕達及威華達獨特的業務作出更佳的估值，讓其潛在價值得到更全面的反映。」

將予分派之威華達股份於本公告日期之總市值為約952,624,000港元，相等於2007年10月16日止每股股份約0.29港元之股息。

## 預期時間表

2007年

股份按附權基準買賣最後日期	10 月 31 日
股份按除權基準買賣首日	11 月 1 日
為符合在分派中獲得分派而遞交股份過戶表格最後時間	11 月 2 日下午 4:30
本公司暫停辦理股東名冊及分冊股份過戶登記手續	11 月 5 日至 11 月 7 日 (包括首尾兩日)
記錄日期	11 月 7 日
本公司重新辦理股東名冊及分冊股份過戶登記手續	11 月 8 日
寄出分派股份之股票	11 月 13 日

### **百仕達控股有限公司(股票編號：1168.HK)**

百仕達控股有限公司主要在中國內地一線城市從事高檔次房地產發展及投資，包括深圳及上海，以及計劃發展至北京等地，重點發展項目包括位於深圳的「百仕達花園」和「紅樹西岸」，以及位於上海的「洛克外灘源」項目。集團於 1998 年在香港交易所主板上市，目前為「恒生綜合指數」200 隻成份股之一，同時亦被納入「恒生中國內地綜合指數」其中 86 間上市公司之一。

公司網址：[www.sinolinkhk.com](http://www.sinolinkhk.com)

- 完 -

此新聞稿由 **PR ASIA Consultants Limited** 代表**百仕達控股有限公司**發佈。如欲垂詢，請聯絡：

蕭偉達先生 / 吳璟琳小姐

電話：(852) 2851 8811

傳真：(852) 2851 0970

電郵：[alfred@sinolinkhk.com](mailto:alfred@sinolinkhk.com) / [sarah@sinolinkhk.com](mailto:sarah@sinolinkhk.com)

陳思敏小姐 / 許嘉瑩小姐

電話：(852) 3183 0231 / 3183 0251

傳真：(852) 2583 9138

電郵：[jenny.chan@prasia.net](mailto:jenny.chan@prasia.net) / [charlene.hui@prasia.net](mailto:charlene.hui@prasia.net)